

Số: 1879 /TB-KVCG

Cần Giuộc, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh qua địa bàn xã Cần Giuộc

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 26/7/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết số 297/NQ-CP ngày 25/9/2025 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 26 tháng 7 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt tìm tuyến, chủ trương và phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thành phần DA TP 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7454/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh

Tây Ninh về việc phê duyệt thành phần Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (giải phóng mặt bằng phần tuyến và 02 khu tái định cư tại xã Bến Lức và xã Rạch Kiến), Dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 8426/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt thành phần Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (03 khu tái định cư) dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh;

Tại điểm b khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định:

“b) Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;”

Ngày 25/3/2026, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc đã xây dựng Phương án số 1858/PA-KVCG về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông tỉnh Tây Ninh đầu tư tại xã Cần Giuộc. Đồng thời, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc đã phối hợp UBND xã Cần Giuộc, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Cần Giuộc niêm yết công khai Phương án số 1858/PA-KVCG ngày 25/3/2026 trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày niêm yết để lấy ý kiến đóng góp của người dân có đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng trong dự án.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Cần Giuộc, Nhà Văn hóa ấp Mương Chài, nhà ông Nguyễn Văn Câu (ấp Mương Chài, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh).

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng dự án được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ UBND xã Cần Giuộc (địa chỉ: đường Nguyễn Thái Bình, ấp 4, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh); Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc để được hướng dẫn (địa chỉ: số 151, Quốc

lộ 50, ấp Hòa Thuận 1, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh; Số điện thoại 0272.3875128) hoặc Nhân viên phụ trách dự án ông Nguyễn Ngân Tâm (Số điện thoại: 0937.543.107) thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (giờ hành chính).

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 1858/PA-KVCG ngày 25/3/2026 được công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của xã Cần Giuộc (địa chỉ: <https://cangiuoc.tayninh.gov.vn>).

Sau thời gian niêm yết, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc sẽ phối hợp với UBND xã Cần Giuộc tổ chức họp trực tiếp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người dân có đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng trong dự án.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc xin thông báo cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- TT.PTQĐ tỉnh (b/c);
- Ban QLDA ĐTXD Công trình giao thông tỉnh Tây Ninh (b/c);
- UBND xã Cần Giuộc (phối hợp);
- TT cung ứng DVSNC xã (thông báo);
- Phòng VH-XH xã (đăng thông báo);
- GD, các PGD;
- Lưu: VT, NV (tám)

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Thơ